



Legende

Flächenkategorien

- Gehölze
- Grünfläche naturnah
- Grünfläche naturfern
- Siedlung
- versiegelte Fläche / Offenboden

Sonstiges

- Waldeigenschaft (festgestellt 2004)
- Baum des Siedlungsbereichs (eingemessen 04/2021), Baum-Nr. aus Vitalitätsgutachten, Stadt Lehrte 02/2021)
- Baumstumpf (eingemessen 04/2021)
- Baum des Siedlungsbereichs (nicht eingemessen)
- geplante Festsetzung zum Baumerhalt
- Geltungsbereich

Biotoptypen

(gem. Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen, Drachenfels 2020)

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1.7.3 WCA 1.25.1 UWR 5.2.1 NRS 10.4.1 UHF 10.4.2 UHM 10.4.3 UHT 12.1.1 GRR 12.2.1 BZE 12.3.1 HSE 12.6 PH 12.8.1 PAL 13.1.11 OVW 13.2.5 OFZ 13.7.2 OEL 13.9.3 ONH 13.12.3 OSM 13.14.4 OWZ 13.16.3 OMP 13.16.4 OMX 13.17.6 OYS 13.18 OX | <ul style="list-style-type: none"> Eichen- und Hainbuchenmischwald feuchter mäßig Basenreicher Standorte Waldlichtungsflur basenreicher Standorte Schilf-Landröhricht Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte Halbruderale Gras- und Staudenflur trockener Standorte Artenreicher Scherrasen Ziergebüsch aus überw. einheimischen Gehölzarten Siedlungsgehölz aus überw. einheim. Baumarten Hausgarten Alter Landschaftspark Weg Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung Locker bebautes Einzelhausgebiet Sonstiges historisches Gebäude Kleiner Müll- und Schutzplatz Sonstige wasserbauliche Anlage (Regenrückhaltebecken, naturnah) Bepflanzter Wall (Lärmschutzwall) Sonstige Mauer/Wand (Schallschutzwand aus Gabionen) Sonstiges Bauwerk (Garagengebäude) Baustelle | <ul style="list-style-type: none"> v gehölzreiche Ausprägung (Jungwuchs / Verbuschung) |
|---|---|---|
- (GRR) Signatur in Klammern = Biotyp des planerischen Ist-Zustands (ausschlaggebend für die Kompensationsermittlung)

STADT LEHRTE

RATHAUSPLATZ 1, 31275 LEHRTE

BEBAUUNGSPLAN NR. 00/93, 1. Änderung
"Villa Nordstern"

Biotoptypenplan (Kartierung 06/2020)		Maßstab i. O.: 1:1.000
Planungsbüro: planerzirkel <small>beratungsbüro für städtebau, grund- und landschaftsplanung</small>	Kartiergrundlage: <small>Auszug aus dem Geobasisplan des Amt für die Kreisentwicklung, Informationssystem ALKIS des Landesamtes für Geo-Information und Landesentwicklung Niedersachsen</small>	Blattgröße A2 420 mm x 594 mm Datum 31.05.2021
Name CS		geändert
Projekt-Nr. 18-008		Name