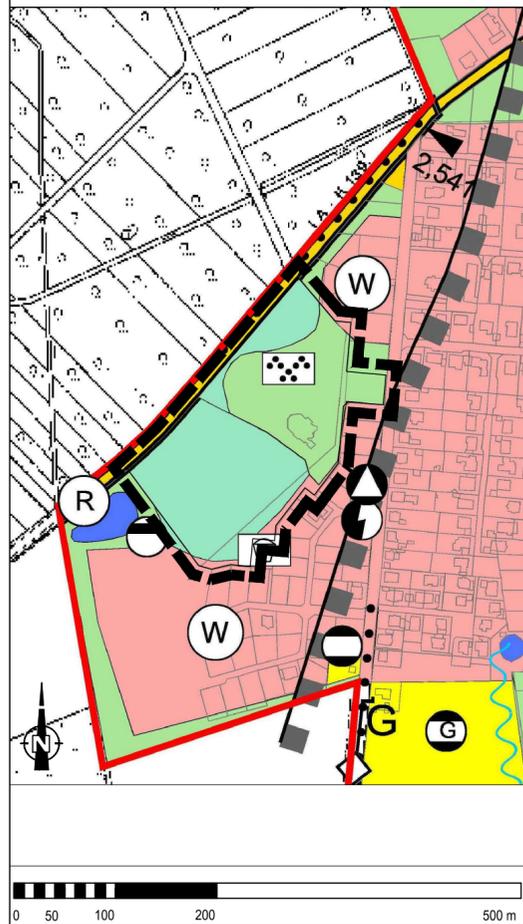


## BISHERIGE DARSTELLUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

#### Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

#### Grünflächen

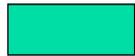


Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Parkanlage

#### Wald



Flächen für Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte für den Bereich "Villa Nordstern"

## 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT LEHRTE IM BEREICH "VILLA NORDSTERN"



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

#### Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

#### Grünflächen



Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Parkanlage

#### Wald



Flächen für Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte für den Bereich "Villa Nordstern"

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 08.08.2021 (BGBl. I S. 1728) i.V.m. § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), letzte berücksichtigte Änderung vom 10.06.2021 (Nds. GVB. S. 368) hat der Rat der Stadt Lehrte die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und deren Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Lehrte, den 28.10.21

gez. i.V. Bollwein  
Bürgermeister

L.S.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)\*

L.S.

\* ergänzt am 29.3.22

## PLANUNTERLAGE

Automatisierte Liegenschaftskarte Maßstab 1:1.000

Gemarkung: Lehrte, Flur 42

Bereitgestellt durch Jankowski Vermessungsbüro, Peine

Angefertigt am: 12.04.2021, Geschäftsbuch: 20218091

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

## PLANVERFASSER

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

planerzirkel Bernd Schmalenberger,  
büro für städtebau, grün- und landschaftsplanung,  
Ottostraße 33, 31137 Hildesheim

Hildesheim, den 20.10.2021

gez. Schmalenberger  
Büro planerzirkel

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Der Rat der Stadt Lehrte hat in seiner Sitzung am 11.11.2020 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21.11.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 30.11.2020 bis zum 15.01.2021.

Lehrte, den 28.10.21

gez. i.V. Bollwein  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Lehrte hat in seiner Sitzung am 09.06.2021 dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung dazu zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung dazu haben vom 28.06.2021 bis zum 09.08.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.06.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 09.08.2021 gegeben.

Lehrte, den 28.10.21

gez. i.V. Bollwein  
Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Lehrte hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am 22.09.2021 beschlossen.

Lehrte, den 28.10.21

gez. i.V. Bollwein  
Bürgermeister

## Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 6103-21101-13/11-8/21) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den 07.02.2022

Region Hannover  
Im Auftrage  
gez. Klimach

L.S.

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 21.04.2022 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover Nr.16/2022 bekannt gemacht.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 21.04.2022 wirksam geworden.

Lehrte, den 23.05.2022

gez. Prüße  
Bürgermeister

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 BauGB beim Zustandekommen der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Lehrte, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

## BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung der Kopie mit der Urschrift wird hiermit bestätigt.

Lehrte, den .....

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

## STADT LEHRTE

RATHAUSPLATZ 1, 31275 LEHRTE



## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes

## der Stadt Lehrte im Bereich "Villa Nordstern"

Abschrift

Blattgröße i. O.: 804mm x 420mm

Maßstab i. O.:

1 : 5.000